

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **14/09/2022**

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ASCOLI PICENO



Soggetto richiesto:

PHITOGEN HOLDING SOCIETA' PER AZIONI sede SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) (CF: 08071601002)

Totali immobili: di catasto fabbricati 3, di catasto terreni 1



**Immobile di catasto fabbricati -
n.1**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **SAN BENEDETTO DEL TRONTO (H769) (AP)**

• Foglio **29** Particella **522** Subalterno 1

COSTITUZIONE del 08/08/2014 Pratica n. AP0091048
in atti dal 08/08/2014 COSTITUZIONE (n. 904.1/2014)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN BENEDETTO DEL TRONTO (H769) (AP)**

Foglio **29** Particella **522**

> Indirizzo

STRADA VALLEPIANA n. SNC Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/11/2015
Pratica n. AP0088223 in atti dal 02/11/2015
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 12993.1/2015)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 6.408,00**

Categoria **D/7^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/06/2015
Pratica n. AP0050685 in atti dal 17/06/2015
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6324.1/2015)

Annotazioni: Classamento e rendita validati



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN BENEDETTO DEL TRONTO
(H769) (AP)**

• Foglio **29** Particella **522** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 08/08/2014 Pratica n. AP0091048
in atti dal 08/08/2014 COSTITUZIONE (n. 904.1/2014)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN BENEDETTO DEL TRONTO
(H769) (AP)**

Foglio **29** Particella **522**

> **Indirizzo**

STRADA VALLEPIANA n. SNC Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/11/2015
Pratica n. AP0088224 in atti dal 02/11/2015
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 12994.1/2015)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 3.736,00**

Categoria **D/7^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/06/2015
Pratica n. AP0050685 in atti dal 17/06/2015
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6324.1/2015)

Annotazioni: Classamento e rendita validati



**Immobile di catasto fabbricati -
n.3**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN BENEDETTO DEL TRONTO
(H769) (AP)**

• Foglio **29** Particella **522** Subalterno **3**

COSTITUZIONE del 08/08/2014 Pratica n. AP0091048
in atti dal 08/08/2014 COSTITUZIONE (n. 904.1/2014)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN BENEDETTO DEL TRONTO
(H769) (AP)**

Foglio **29** Particella **522**

> **Indirizzo**

STRADA VALLEPIANA n. SNC Piano 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/11/2015
Pratica n. AP0088225 in atti dal 02/11/2015
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 12995.1/2015)

> **Dati di classamento**

Categoria **F/5^{b)}**, Consistenza **800 m²**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/11/2015
Pratica n. AP0088225 in atti dal 02/11/2015
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 12995.1/2015)

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 3 - totale righe intestati: 1**

> **1. PHITOGEN HOLDING SOCIETA' PER AZIONI
(CF 08071601002)**

Sede in SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 08/08/2014 Pratica n.
AP0091048 in atti dal 08/08/2014 COSTITUZIONE (n.
904.1/2014)

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di S BENEDETTO DEL TRONTO (H769)

Numero immobili: **3** Rendita: **euro 10.144,00** Superficie: **800 m²**



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN BENEDETTO DEL TRONTO
(H769) (AP)**

• Foglio **33** Particella **413**

FRAZIONAMENTO del 03/05/2002 Pratica n. 49565U
in atti dal 03/05/2002 (n. 904U.1/2002)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,02**

agrario **Euro 0,01**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **2**

Superficie: **2 m²**

FRAZIONAMENTO del 03/05/2002 Pratica n. 49565U
in atti dal 03/05/2002 (n. 904U.1/2002)

>

Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 1

› **1. PHITOGEN HOLDING SOCIETA' PER AZIONI
(CF 08071601002)**

Sede in SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/12/2013 Pubblico ufficiale CASERTA
PIETRO Sede SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
Repertorio n. 188975 registrato in data -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 6329.1/2013 Reparto PI di ASCOLI PICENO in atti
dal 23/12/2013

› **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di S BENEDETTO DEL TRONTO (H769)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 0,02** Reddito agrario: **euro 0,01** Superficie: **2 m²**

› **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 3 Rendita: **euro 10.144,00** Superficie: **800 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 0,02** Reddito agrario: **euro 0,01** Superficie: **2 m²**

Visura telematica esente al titolare dei diritti reali

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
b) F/5: Lastrico solare

Catasto Fabbriicati

Dati della richiesta

**Comune di SAN BENEDETTO DEL TRONTO (Codice:H769)
Provincia di ASCOLI PICENO
Foglio: 29 Particella: 522 Sub.: 1**

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/06/2015

DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

DATI DERIVANTI DA

Euro 6 408 00

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 1/7/06/2015 Pratica n.
AP0050685 in atti dal 1/7/06/2015 VARIAZIONE DI
CLASSAMENTO (n. 6324.1/2015)

VIA VALLE PIANA n. SNC Piano T-I

Partita

Mod.58

classamento e rendita validati

Visura storica per immobile senza intestati
Situazione degli atti informatizzati al 14/09/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/08/2014

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		29	522	1			D/7				Euro 6.408,00	COSTITUZIONE del 08/08/2014 Pratica n. AP0091048 in atti dal 08/08/2014 COSTITUZIONE (n. 904.1/2014)	
Indirizzo		VIA VALLE PIANA n. SNC Piano T-1											
Notifica							Partita						
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/07/2014

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	522				F/6					COSTITUZIONE del 30/07/2014 Pratica n. AP0089008 in atti dal 30/07/2014, ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO AP0089005 DEL 30/07/2014 (n. 89005.1/2014)
Notifica					Partita				Mod.58			

Visura telematica esente al titolare dei diritti reali

Visura storica per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 14/09/2022

Dati della richiesta	Comune di SAN BENEDETTO DEL TRONTO (Codice:H769) Provincia di ASCOLI PICENO
Catasto Terreni	Foglio: 33 Particella: 413

Unità immobiliare dal 03/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	33	413		-	SEM IRR ARB	2	2	Euro 0,02 Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 03/05/2002 Pratica n. 49565U in atti dal 03/05/2002 (n. 904U.1/2002)
Notifica				Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:33 Particella:408 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:33 Particella:412 ;

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Portz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	33	408		-	SEM IRR ARB 2	1' 40		Euro 1,12 Euro 0,90	FRAZIONAMENTO del 07/03/2002 Pratica n. 36174 in atti dal 07/03/2002 FRAZ. N. 15202/2002 (n. 396.4/2002)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:33 Particella:377 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:33 Particella:409 ;

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/02/1998

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:33 Particella:1 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:33 Particella:370 ; Foglio:33 Particella:371 ; Foglio:33 Particella:372 ;

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/11/1988

FRAZIONAMENTO del 02/11/1988 in atti dal 18/11/1995 (n. 16.1/1989)

Visura storica per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 14/09/2022

Notifica	Partita	10648		
----------	---------	-------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
Foglio:33 Particella:209 ;

Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/04/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	33	1		-	SEM IRR ARB	2	5 62 90	L. 872.495	L. 703.625	FRAZIONAMENTO del 11/04/1969 in atti dal 31/01/1990 ALLEVA G (n. 36984)
Notifica							Partita	1447		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
Foglio:33 Particella:173 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	33	1		-	SEM IRR ARB	2	5 72 20	L. 886.910	L. 715.250	Impianto meccanografico del 19/05/1977
Notifica							Partita	1447		

Visura telematica esente al titolare dei diritti reali

Visura storica per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 14/09/2022

Data: 14/09/2022 Ora: 12.44.31

Fine

Visura n.: T154692 Pag: 4